

Ausstattung & Materialien

Ökologie

- Zertifizierter Minergie-Standard
- Hochwärmedämmte Aussenhülle und Fenster
- Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom)
- Heizung und Warmwassererzeugung mit Erdsonden

Tragstruktur

- Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton

Gebäudehülle

- Backsteinmauerwerk oder Beton mit Kompaktfassade (verputzte Aussenwärmedämmung)

Bedachung

- Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung

Fenster

- Kunststoffmetallfenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung (Minergie)

Sonnenschutz

- Normalgeschosse Haus 1, 5, 7: manuell mit Kurbel
- Normalgeschosse Haus 3, 9, 11: motorisiert
- Attikageschosse: motorisiert
- Bei den Balkonen Haus 1, 5, 7: Vertikalmarkisen, manuell
- Bei den Balkonen Haus 3, 9, 11: Vertikalmarkisen, motorisiert
- Terrassen EG Haus 1,5,7: Knickarmmarkisen, manuell
- Terrassen EG Haus 3, 9, 11 und alle Attikageschosse: Knickarmmarkisen motorisiert

Elektroanlagen

- Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Keller, Waschbox, Treppenhaus, Lift, Bad/WC, Dusche/WC, Küche, Entrée, Korridor, Reduit, Balkone und Terrassen
- Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn/Esszimmer, je zwei in Kinderzimmer, Küche, Bad/WC, Dusche/WC, je eine in Reduit, Keller, auf Balkone und Terrassen
- Gegensprech-Sonnerie und Türöffnungs-Anlage für jede Wohneinheit
- Multimediaanschluss (Gemeinschaftsantenne und Telefon) im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern

Heizungsanlagen

- Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern
- Heizung und Warmwassererzeugung mit Erdsonden
- Zentrale Energiemessung für Warmwasser und Heizung

Aufzugsanlage

- Elektromechanischer Aufzug 630kg/8 Personen (rollstuhlgängig)

Sanitäranlagen

- Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss
- Wassersparende Armaturen und Geräte
- Bad/WC:
1 Badewanne mit Bademischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 oder 2 Waschtische mit Waschtischmischer, 1 oder 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.
Bei den Häusern 3, 9, 11 hat es teilweise im Bad/WC eine zusätzliche Dusche
- Dusche/WC:
1 Duschwanne mit Duscharmischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschen-Seitenwand Echtglas klar, teilweise mit Glastür, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter
- Waschen: Waschmaschine V-Zug
Haus 1, 5, 7; Waschmaschine und Wäschetrockner in 2 Waschräumen im UG. In den Wohnungen Waschmaschinenanschluss für mieterseitigen Einbau vorhanden. Attika. Waschmaschine Tumbler in separatem Waschraum auf Geschoss 2½-Zimmer-Wohnung; kein Waschmaschinenanschluss vorhanden
Haus 3, 9, 11; Separate Waschboxen im Erdgeschoss mit Waschmaschine und Tumbler
- Terrassen Erdgeschoss und Attikawohnungen:
1 Aussenhahn mit Handrad

Kücheneinrichtungen

- Hochwertige V-Zug-Geräte (A-Label)
- Fronten mit Kunstharz-Oberflächen
- Arbeitsplatte Sile Stone (Quarz-Kompositstein)
- Glasrückwandverkleidung
- Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer
- Glaskeramikkochfeld
- Einbaubackofen hochliegend, Spiegelglas
- Steamer, in Attika-Wohnungen mit Combi-Steamer
- Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlenfilter)
- Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank
- Geschirrspüler, wassersparend

Schreinerarbeiten

- Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharzwerkbeschichtet. Zargentüren/Schiebetüren Fronten werkbeschichtet oder lackiert
- Vorhangbretter mit 2 Schienen, in Küche und Nasszellen mit 1 Schiene

Bodenbeläge

- In allen Räumen, exkl. Nasszellen, Küche, Reduit: Riemenparkett Eiche
- Bad/WC, Dusche/WC, Küche, Reduit: Keramikplatten
- Balkone: Feinsteinzeugplatten
- EG und Attika-Terrassen: Zementplatten

Wand- und Deckenbeläge

- Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Reduit: Abrieb, 1.5 mm, gestrichen
- Bad/WC, Dusche/WC, Bad/Dusche/WC: Keramikplatten, teilweise Abrieb, 1.5 mm, gestrichen
- Alle Decken in Weissputz, gestrichen



www.spaetler.ch

Vermietung | Bewirtschaftung

Arlewo AG
Baarerstrasse 125
6300 Zug
041 725 01 00
zug@arlewo.ch
arlewo.ch